

## **ARRÊTÉ N° 2022-DSAT-070** **Prescrivant la modification simplifiée du PLU d'Auxerre**

Le Président de la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L153-45 et suivants ;

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois ;

Vu l'arrêté préfectoral n° PREF/DCPP/SRC/2016/0751 du 30 décembre 2016 modificatif de l'arrêté préfectoral n° PREF/DCPP/SRC/2016/0532 du 24 octobre 2016 portant création d'un nouvel Etablissement Public de Coopération Intercommunale à fiscalité propre issu de la fusion des établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre de l'Auxerrois et du Pays Coulangeois, à l'exception des communes de Coulangeron, Migé, Charentenay et Val de Mercy ;

Vu la délibération du 21 juin 2018 du conseil communautaire de l'Auxerrois approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Auxerre ;

Vu la délibération du 22 octobre 2020 du conseil communautaire de l'Auxerrois approuvant la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Auxerre ;

L'article L.153-45 du Code de l'urbanisme dispose qu'en dehors des cas mentionnés à l'article L.153-41, et dans le cas des majorations des droits à construire prévus à l'article L.151-28, le projet de modification peut, à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire, être effectué selon une procédure simplifiée ;

La modification simplifiée envisagée consiste en :

- la rectification d'erreurs matérielles, en particulier la réintroduction de mentions supprimées par erreur, la modification de la protection EV sur le secteur de Vaux, et la prise en compte de la destination « hébergement » dans la zone UE ;
- la modification du règlement permettant la réalisation d'ombrières solaires sur les parcs de stationnement ainsi que l'allègement des contraintes réglementaire en matière d'espace vert pour les équipements d'intérêt collectif et les services publics ;
- la mise à jour des annexes du PLU pour y intégrer les éléments du réseau de chaleur de la ville et du zonage des eaux pluviales ;
- la mise à jour des emplacements réservés afin d'intégrer l'évolution des projets ;
- la mise à jour du tracé indicatif du contournement sud.

Les modifications envisagées ne sont pas de nature à changer les objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durable du Plan Local d'Urbanisme, ni à réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou forestière, ni à réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ni à induire de graves risques de nuisance ; elles peuvent donc être réalisées dans le cadre d'une procédure de modification simplifiée.

## ARRETE

Article 1 : Une procédure de modification simplifiée est nécessaire pour procéder aux évolutions décrites ci-dessus.

Article 2 : Conformément à l'article L.153-40 du Code de l'urbanisme, avant la mise à disposition du public, le Président de la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois notifie le projet de modification aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9. Le projet est également notifié au Maire dont la commune est concernée par la modification.

Article 3 : Conformément à l'article L.153-47, les modalités de mise à disposition du public sont précisées par délibération du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois. Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces dernières sont enregistrées et conservées.

Article 4 : Conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme, à l'issue de la mise à disposition, le Président de la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Article 5 : Un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, le lieu et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations est publié en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département et affiché au siège de la Communauté d'agglomération de l'Auxerrois et à la Mairie d'Auxerre. L'avis est publié 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et affiché dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à disposition.

Article 6 : Le présent arrêté sera affiché un mois à la mairie d'Auxerre ainsi qu'au siège de la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois.

Fait à Auxerre, le 20 décembre 2022

Le Vice-Président,  
chargé des infrastructures, de l'urbanisme,  
de l'habitat, des aménagements et des travaux

Christophe BONNEFOND