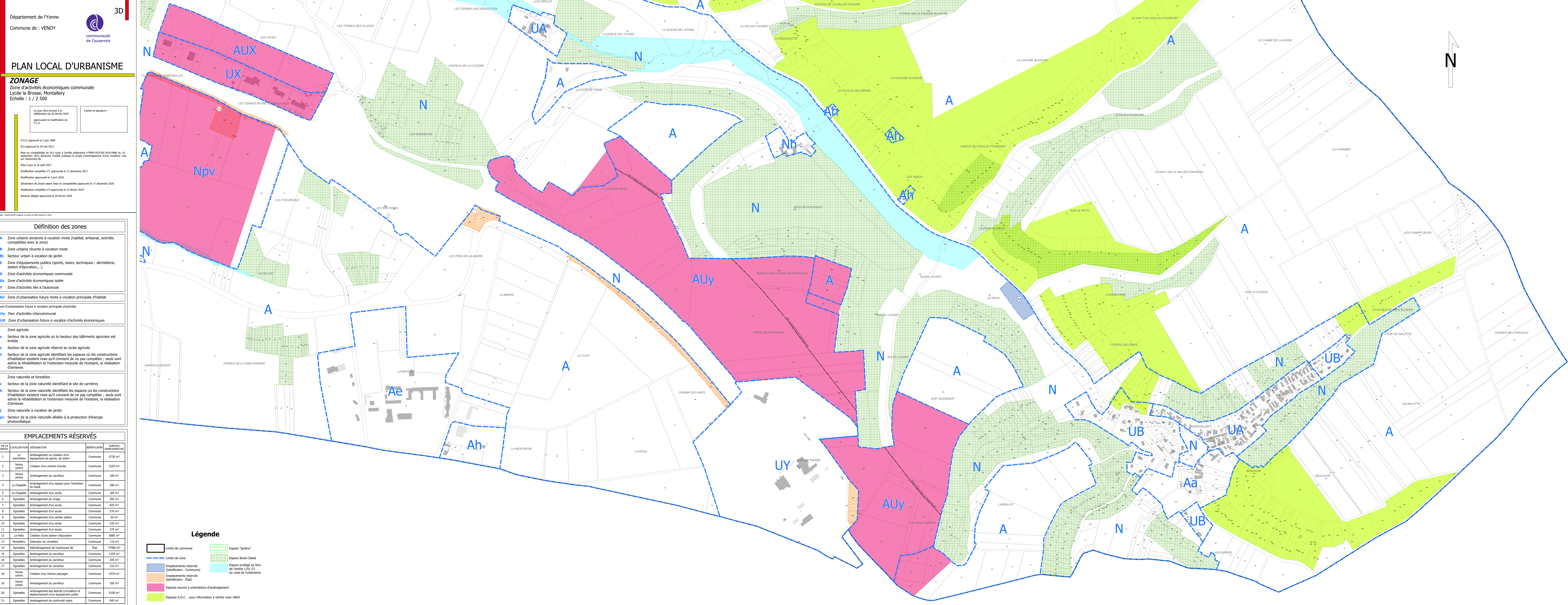




Département de l'Yonne

Commune de : VENOY

3D

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

Zone d'activités économiques communale

Lycée la Brosse, Montallery

Echelle : 1 / 2 500

Vu pour être annexé à la délibération du 20 février 2025

approuvant la modification du P.L.U.

Cachet et signature :

P.O.S. approuvé le 5 juin 1980

PLU approuvé le 29 mai 2013

Mise en compatibilité du PLU suite à l'arrêté préfectoral n°PRÉF-DOP-SE-2016-0486 du 16 septembre 2016, déclarant d'utilité publique le projet d'aménagement d'une troisième voie sur l'autoroute A6.

Mise à jour le 25 août 2017

Modification simplifiée n°1 approuvée le 12 décembre 2017

Modification approuvée le 5 avril 2018

Déclaration de projet valant mise en compatibilité approuvée le 17 décembre 2020

Modification simplifiée n°2 approuvée le 15 février 2024

Révision allégée approuvée le 20 février 2025

Source : IGN et Wikipédia / Origine : DGP / Cadastre © DSDH de l'Etat révisé le 2025

Définition des zones

UA

Zone urbaine ancienne à vocation mixte (habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone)

UB

Zone urbaine récente à vocation mixte

UBJ

Secteur urbain à vocation de jardin

UE

Zone d'équipements publics (sports, loisirs, techniques : déchetterie, station d'épuration,...)

UX

Zone d'activités économiques communale

UXa

Zone d'activités économiques isolée

UY

Zone d'activités liée à l'autoroute

1AU

Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat

Zone d'urbanisation future à vocation principale d'activités

AUy

Parc d'activités intercommunal

AUX

Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques

A

Zone agricole

Aa

Secteur de la zone agricole où la hauteur des bâtiments agricoles est limitée

Ae

Secteur de la zone agricole réservé au lycée agricole

Ah

Secteur de la zone agricole identifiant les espaces où les constructions d'habitation existant mais qu'il convient de ne pas compléter ; seuls sont admis la réhabilitation et l'extension mesurée de l'existant, la réalisation d'annexes

N

Zone naturelle et forestière

Nc

Secteur de la zone naturelle identifiant le site de carrières

Nh

Secteur de la zone naturelle identifiant les espaces où les constructions d'habitation existant mais qu'il convient de ne pas compléter ; seuls sont admis la réhabilitation et l'extension mesurée de l'existant, la réalisation d'annexes

Nj

Zone naturelle à vocation de jardin

Npv

Secteur de la zone naturelle dédiée à la production d'énergie photovoltaïque

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N° DE LA RÉSERVE	LOCALISATION	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXIMATIVE
1	La Janchères	Aménagement ou création d'un équipement de sports, de loisirs	Commune	6730 m²
2	Venoy centre	Création d'un chemin d'accès	Commune	2255 m²
3	Venoy centre	Aménagement du carrefour	Commune	180 m²
4	La Chapelle	Aménagement d'un espace pour l'entretien du fossé	Commune	390 m²
5	La Chapelle	Aménagement d'un accès	Commune	185 m²
6	Egriselles	Aménagement du virage	Commune	205 m²
7	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	925 m²
8	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	270 m²
9	Egriselles	Aménagement d'un sentier piéton	Commune	50 m²
10	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	335 m²
11	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	275 m²
12	La Patte	Création d'une station d'épuration	Commune	6685 m²
13	Montallery	Extension du cimetière	Commune	110 m²
14	Egriselles	Réalimentation de l'autoroute A6	Etat	77900 m²
15	Egriselles	Aménagement du carrefour	Commune	1230 m²
16	Egriselles	Aménagement du carrefour	Commune	205 m²
17	Egriselles	Aménagement du carrefour	Commune	210 m²
18	Venoy centre	Création d'un merlon paysager	Commune	4370 m²
19	Venoy centre	Aménagement du carrefour	Commune	350 m²
20	Egriselles	Aménagement des abords (circulation et stationnement) d'un équipement public	Commune	5100 m²
21	Egriselles	Aménagement de continuité viaire	Commune	945 m²

— Limite de commune

--- Limite de zone

Emplacements réservés (bénéficiaire : Commune)

Emplacements réservés (bénéficiaire : Etat)

Espaces soumis à orientations d'aménagement

Espaces A.O.C. - pour information à vérifier avec INAO

Espace "jardins"

Espace Boisé Classé

Espace protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme