



communauté  
de l'auxerrois

## ARRETE N° 2021-DSAT-030

### Prescrivant la modification simplifiée n° 2 du PLU de Montigny-la-Resle

Le Président de la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L153-45 et suivants ;

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois ;

Vu l'arrêté préfectoral n°PREF/DCPP/SRC/2016/0751 du 30 décembre 2016 modificatif de l'arrêté préfectoral n°PREF/DCPP/SRC/2016/0532 du 24 octobre 2016 portant création d'un nouvel Etablissement Public de Coopération Intercommunale à fiscalité propre issu de la fusion des établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre de l'Auxerrois et du Pays Coulangeois, à l'exception des communes de Coulangeron, Migé, Charentenay et Val de Mercy ;

Vu la délibération du 9 novembre 2017 du conseil communautaire approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Montigny-la-Resle ;

Vu la délibération du 20 juin 2019 du conseil communautaire approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Montigny-la-Resle ;

Considérant que l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme dispose qu'en dehors des cas mentionnés à l'article L.153-41, et dans le cas des majorations des droits à construire prévus à l'article L.151-28, le projet de modification peut, à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire, être effectué selon une procédure simplifiée ;

Considérant la nécessaire adaptation du Plan Local d'Urbanisme de Montigny-la-Resle afin de créer une zone Al (agricole de loisir) afin de permettre la réalisation de constructions liées au complexe hôtelier du château de la Resle.

Considérant que la modification envisagée n'est pas de nature à changer les objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durable du Plan Local d'Urbanisme, ni à réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou forestière, ni à réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ni à induire de graves risques de nuisance.

### ARRETE

**Article 1 :** Une procédure de modification simplifiée est nécessaire pour procéder aux évolutions décrites ci-dessus.

**Article 2 :** Conformément à l'article L.153-40 du Code de l'urbanisme, avant la mise à disposition du public, le Président de la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois notifie le projet de modification aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9. Le projet est également notifié au Maire dont la commune est concernée par la modification.

**Article 3 :** Conformément à l'article L.153-47, les modalités de mise à disposition du public sont précisées par délibération du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois. Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces dernières sont enregistrées et conservées.

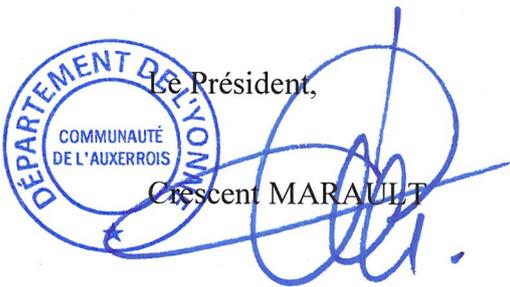
**Article 4 :** Conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme, à l'issue de la mise à disposition, le Président de la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

**Article 5 :** Un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, le lieu et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations est publié en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département et affiché au siège de la Communauté d'agglomération de l'Auxerrois et à la Mairie de Montigny-la-Resle. L'avis est publié 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et affiché dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à disposition.

**Article 6 :** Le présent arrêté sera affiché un mois à la mairie de Montigny-la-Resle ainsi qu'au siège de la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois.

Auxerre, le 8 juin 2021

Le Président,  
Crescent MARAULT

The image shows a circular official stamp on the left. The outer ring of the stamp contains the text 'DÉPARTEMENT DE L'YONNE' at the top and 'COMMUNAUTÉ DE L'AUXERROIS' at the bottom. In the center of the stamp is a five-pointed star. To the right of the stamp, the text 'Le Président,' is printed, followed by a handwritten signature in blue ink that appears to read 'Crescent MARAULT'.