Département de : l'Yonne

3B

Commune de : IRANCY

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - échelle 1/5 000°

Plan d'ensemble de la commune

Vu pour être annexé
à la délibération
du 27 Juin 2016
approuvant le
Plan Local d'Urbanisme

Cachet et signature :

Prescription de la révision du POS en PLU : 19 mai 2004
POS approuvé le 21 octobre 1974

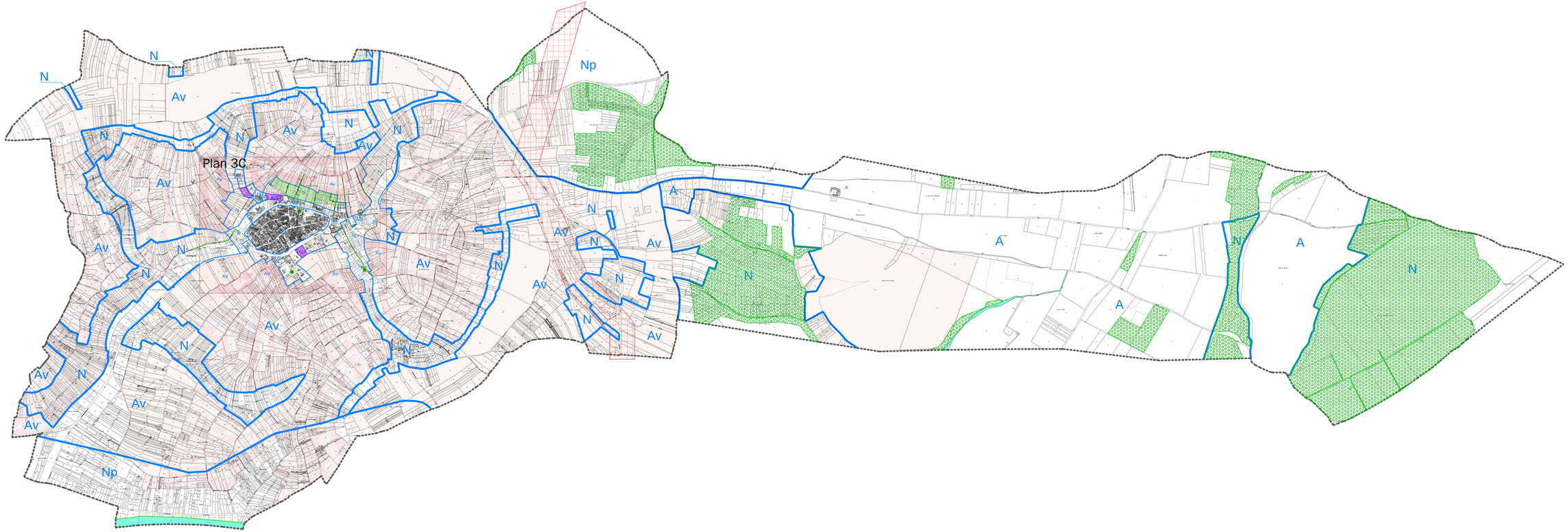
Diffusion du dossier suite contrôle de la légalité

Dossier de révision du POS en PLU réalisé par :

PERSPECTIVES
Z. rue de la Gare
89000 AUXERRE cedex
Tél : 03.25.40.20.90
Fax : 03.25.40.05.89
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

Perspectives

Source fond de plan : DDT de l'Yonne



LEGENDE

- Limite de commune
- Limite de zone (Le mètre du trait est la référence)
- Construction existante redessinée (à titre indicatif)
- Espace Boisé Classé
- Parcelles concernées par l' AOC Irancy (à titre indicatif)
- Parcelles concernées par une AOC (hors AOC Irancy) (à titre indicatif)
- Secteur avec schéma d'aménagement
- Zone de danger liée à une canalisation de gaz (à titre indicatif, Et si celui-ci le prescrivait)
- Emplacement réservé

Définition des zones

Ua	Zone urbaine ancienne à vocation mixte d'habitat et d'activités
Ub	Zone urbaine récente à vocation mixte d'habitat et d'activités
UX	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
1AU	Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat
AUX	Zone d'urbanisation future à vocation économique
A	Zone agricole constructible
Av	Zone agricole à vocation essentiellement viticole (inconstructible)
N	Zone naturelle et forestière
Np	Secteur regroupant les sites naturels sensibles (Natura 2000 et ZNIEFF)

Élément du paysage et du patrimoine protégé au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du code de l'urbanisme

Réservoirs :

- 1 Chemin de Ponceles
- 2 La Fontaine
- 3 Le Réservoir
- 4 Chemin de Vaudilien
- 5 Source de la Croisette

Chemin d'eau :

- A - dit de Ponceles
- B - dit de la Verge
- C - dit de la Cote du Moutier
- D - dit du Milieu de la Cote du Moutier
- E - dit du Bas des Mouroux
- F - dit de la Bergère
- G - dit de Chérelle
- H - dit de Vaudilien

Ripisylve de l'Yonne

EMPLACEMENTS RESERVES

N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Élargissement de la voie coté Est	Commune
2	Élargissement de la voie coté Ouest	Commune