

- COMMUNE DE CHARBUY -

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## PLAN DE ZONAGE

( Planche 1 - Partie Nord )

Echelle: 1/5000

Vu pour être annexé à la délibération en date du ..... approuvant le dossier du Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et signature du Maire :

Publié le :

Approuvé le :



PERSPECTIVES Urbanisme et Aménagement  
63 rue des Sources  
10150 CHARMONT SOUS BARBUISE  
Tel: 03.25.40.05.90 Fax: 03.25.40.05.89  
Email: perspectives.urbanisme@wanadoo.fr

Révisé le:	Modifié le:	Mis à jour le:

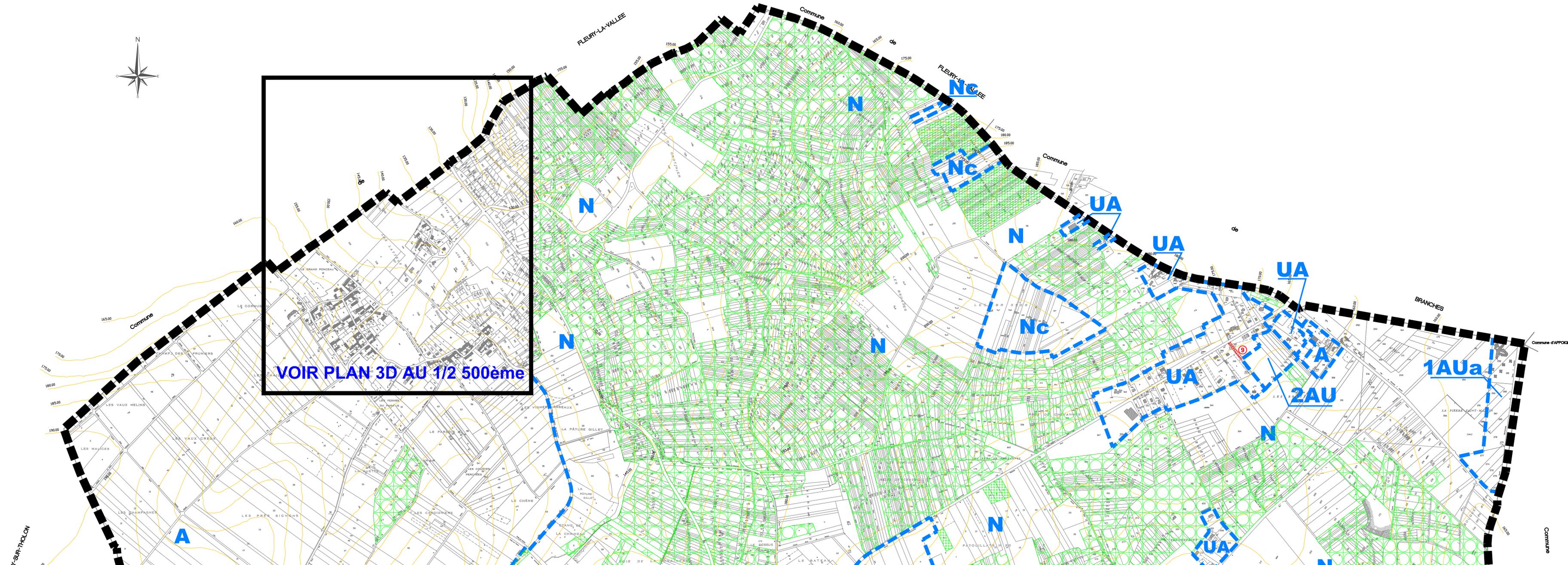
Source fond de plan :  
- Vectorisation des planches cadastrales du territoire communal à partir des planches fournies par la commune.

### LEGENDE

	Limite de commune		Espaces boisés classés
	Limite de zone		Espace boisé à conserver
	Emplacement réservé		Courbe de niveau

### EMPLACEMENTS RESERVES

N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
9	Aménagement de voirie (élargissement)	commune de Charbuy



- COMMUNE DE CHARBUY -

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## PLAN DE ZONAGE ( Planche 2 - Partie Sud )

Echelle: 1/5000

Vu pour être annexé  
à la délibération  
en date du .....  
approuvant la révision simplifiée n°3  
du Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et  
signature du Maire :

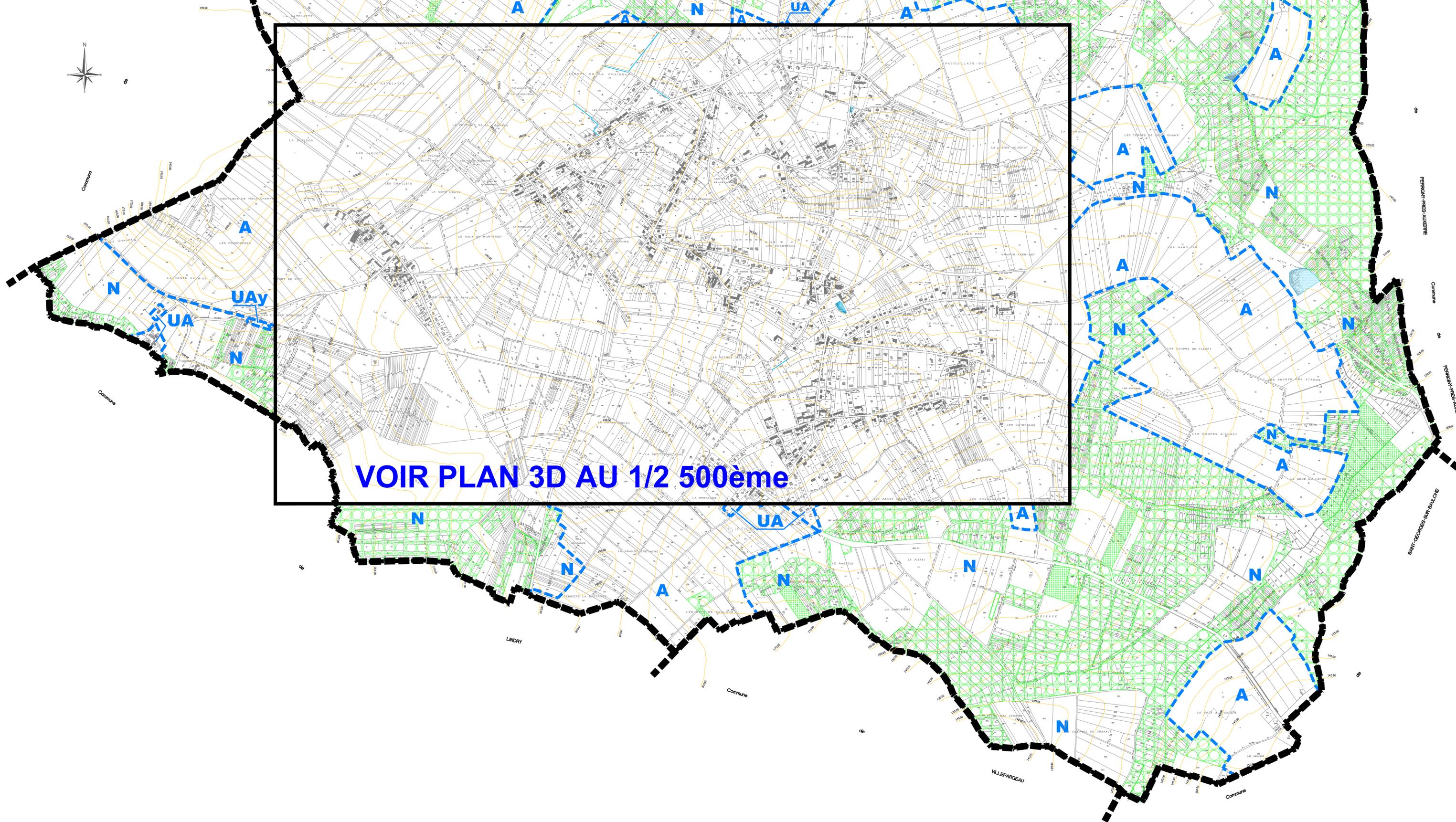
P.L.U. approuvé le 12 mai 2005



Source fond de plan :  
- Digitalisation des planches cadastrales du territoire communal à partir des planches fournies par la commune.

### LEGENDE

	Limite de commune		Espaces boisés classés
	Limite de zone		Espace boisé à conserver
	Emplacement réservé		Courbe de niveau



# VOIR PLAN 3D AU 1/2 500ème

- COMMUNE DE CHARBUY -

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## PLAN DE ZONAGE

(Bourg centre et Ponceau)

Echelle: 1/2500

Vu pour être annexé à la délibération en date du :  
approuvant la révision simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et signature du Maire :

PLU approuvé le 12 mai 2005



PERSPECTIVES LYONNAISES et Aménagement  
63 rue des Sources  
42100 COGNACQ-SOUS-SABRAISE  
Tél. 03 21 42 25 50 Fax. 03 21 42 25 50  
Email. perspectives@perspectives-lyon.com

Source fond de plan :  
Vecturation des planches cadastrales du territoire communal à partir des planches fournies par la commune.

### LEGENDE

	Limite de commune		Espaces boisés classés
	Limite de zone		Espaces boisés à conserver
	Emplacement réservé		Courbe de niveau

N° DE LA RÉSERVE	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE
1	Aménagement de voirie (aménagement)	commune de Charbuy
2	Aménagement de voirie (création pour aménagement)	commune de Charbuy
3	Aménagement de voirie (création pour aménagement)	commune de Charbuy
4	Aménagement de voirie (aménagement)	commune de Charbuy
5	Aménagement de voirie (aménagement pour aménagement)	commune de Charbuy
6	Aménagement de voirie (aménagement pour aménagement)	commune de Charbuy
7	Aménagement de voirie (aménagement)	commune de Charbuy
8	Aménagement de voirie (aménagement)	commune de Charbuy
9	Aménagement de voirie (aménagement)	commune de Charbuy
10	Aménagement de voirie (aménagement)	commune de Charbuy
11	Aménagement d'un carrefour	commune de Charbuy
12	Aménagement de voirie (aménagement pour aménagement)	commune de Charbuy
13	Aménagement de voirie (aménagement pour aménagement)	commune de Charbuy
14	Entretien de voirie	commune de Charbuy
15	Création d'un accès (voies)	commune de Charbuy
16	Aménagement d'un carrefour	commune de Charbuy
17	Création de voirie	commune de Charbuy
18	Aménagement de voirie (aménagement pour aménagement)	commune de Charbuy
19	Aménagement d'un carrefour vers champs Bois Matis	commune de Charbuy

### Définition des zones

<b>UA</b>	Zone urbaine à vocation mixte Habitat, activités, activités compatibles avec la zone
<b>1AU</b>	Zone d'urbanisation future Les constructions y sont autorisées si les réseaux d'égouts sont adaptés à la population envisagée de la zone et que les conditions d'urbanisation apparaissent dans les orientations d'aménagement et le règlement.
<b>2AU</b>	Zone d'urbanisation future L'ouverture à l'urbanisation est soumise à modification ou révision du P.L.U.
<b>A</b>	Zone agricole Seules les constructions liées et accessoires à une exploitation agricole sont autorisées.
<b>N</b>	Zone naturelle et forestière

