






















Caractéristiques de la légende du PLU approuvé le 21/06/2018

ZONE_URBA_89102

-  UA - Zone urbaine mixte correspondant au tissu ancien
-  UB - Zone urbaine mixte correspondant au tissu récent
-  UC - Zone urbaine d'équipements d'intérêt collectif et de services publics
-  UE - Zone urbaine d'activités des secteurs secondaire ou tertiaire
-  UL - Zone urbaine de loisirs
-  1AUa - Zone à urbaniser mixte ouvrable sous conditions
-  1AUb - Zone à urbaniser mixte ouvrable sous conditions
-  2AU - Zone à urbaniser fermée
-  A - Zone agricole
-  N - Zone naturelle et forestière
-  NB - Zone naturelle bleue

PRESCRIPTION_SURF_89102

-  Emplacement réservé identifié au titre de l'art. L.151-41
-  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation identifié au titre des articles L.151-6 et L.151-7
-  Permis de construire pouvant être subordonné à démolition identifié au titre de l'art. L.151-10
-  Élément de la Trame Verte identifié au titre de l'art. L.151-23
-  Bâtiment susceptible de changer de destination identifié au titre de l'art. L.151-11-2°
-  Secteur répondant aux objectifs de mixité sociale identifié au titre de l'art. L.151-15
-  Marge de recul de 15 m par rapport aux voies et emprises publiques identifiée au titre de l'art. L.151-18
-  Élément architectural indentifié au titre de l'art. L.151-19
-  Voies, chemins, transport public à conserver et à créer identifiés au titre de l'article L.151-38
-  Élément de la Trame Bleue identifié au titre de l'art. L.151-23

PRESCRIPTION_LIN_89102

-  Élément de la Trame Bleue identifié au titre de l'art. L.151-23

PRESCRIPTION_PCT_89102

-  Cône de vision paysager à préserver au titre de l'article L.151-19

**DISPOSITIONS REpondant AUX OBJECTIFS DE MIXITE SOCIALE IDENTIFIEES AU TITRE DE L'ARTICLE
L.151-15 DU CODE DE L'URBANISME (CU)**

N°	Zone	Objet	Nombre	Superficie
UBa	UB	Minimum de 20% de logements intermédiaires	1	25 435 m²

BATIMENT SUSCEPTIBLE DE CHANGER DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-11 2° DU CU

N°	Zone	Nature	Nombre
1	A	Bâtiment susceptible de changer de destination	2

ELEMENT ARCHITECTURAL IDENTIFE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CU

N°	Nature	Nombre
1	Eglise, chapelle, château, lavoir et construction ayant un intérêt architectural, paysager, historique ou culturel	50

ELEMENT DE LA TRAME VERTE IDENTIFE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CU

N°	Nature	Nombre
1	Haie	221
2	Bois	70
3	Forêt	17
4	Peupleraie	1

ELEMENT DE LA TRAME BLEUE IDENTIFE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CU

N°	Nature	Nombre
1	Surface d'eau naturelle ou bassin, permanent ou intermittent.	18

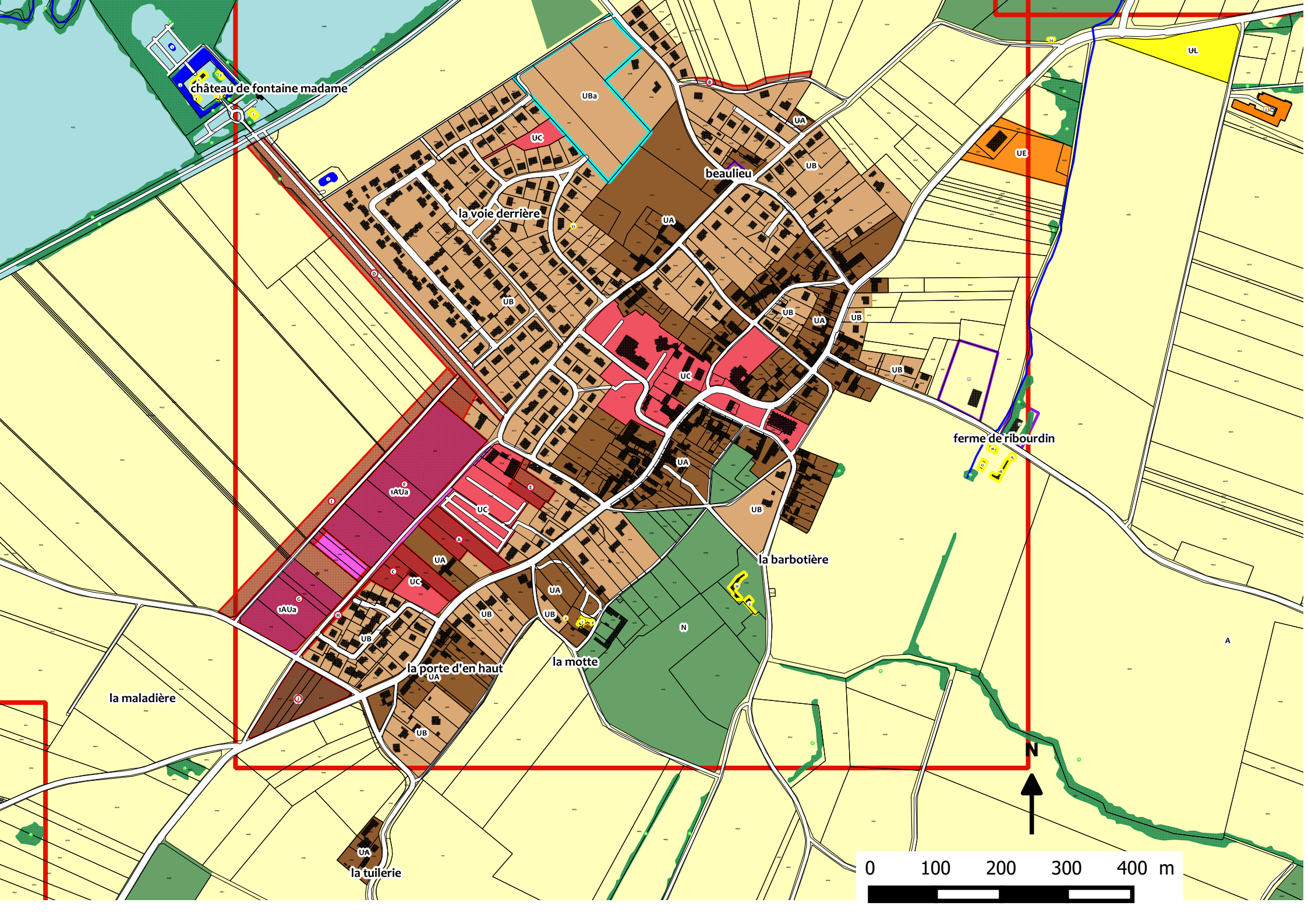
PERMIS DE CONSTRUIRE POUVANT ETRE SUBORDONNE A DEMOLITION IDENTIFE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-10 DU CU

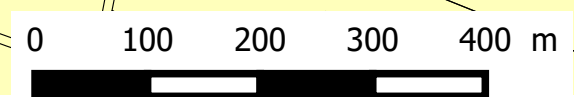
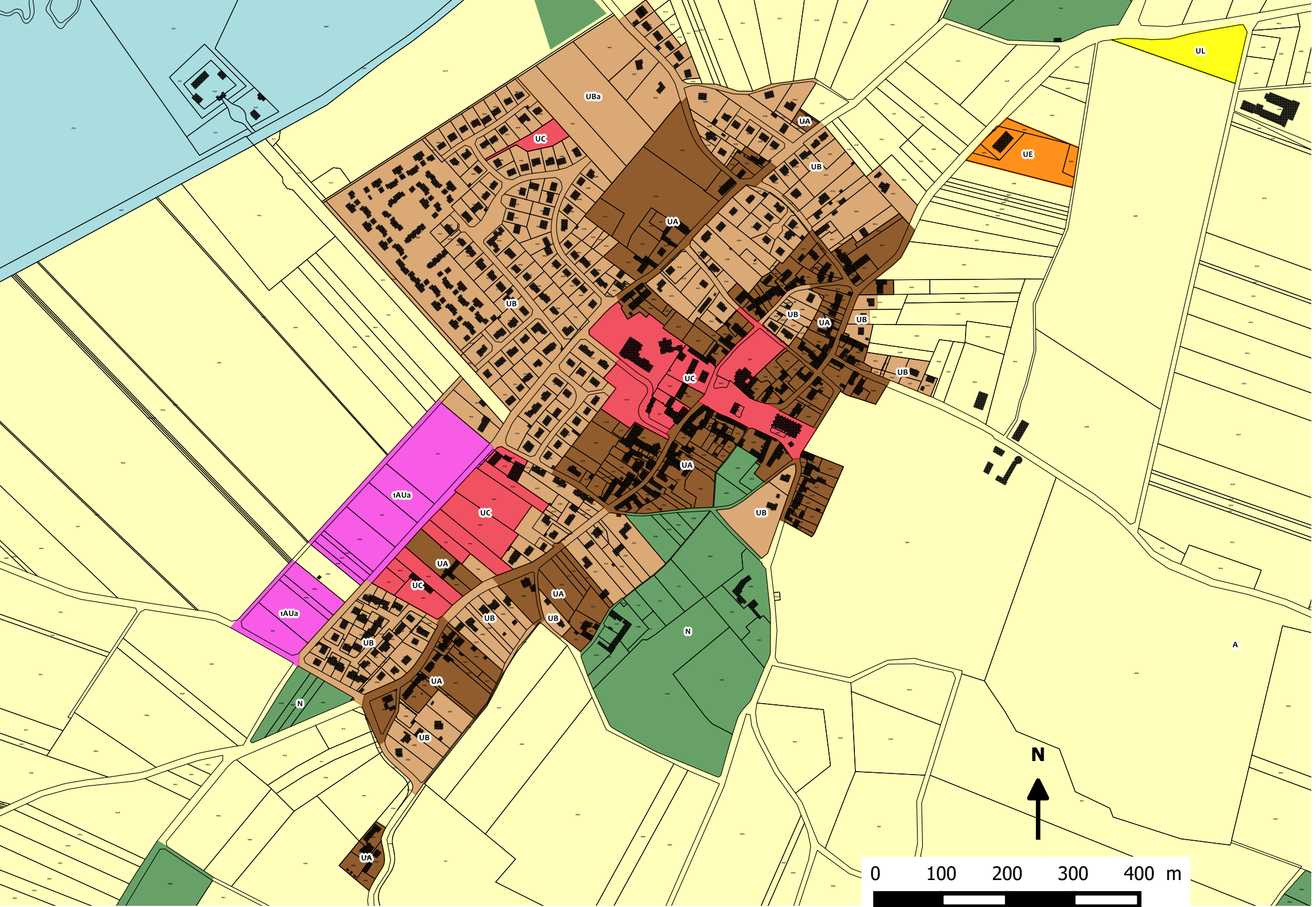
N°	Objet	Nombre
1	Secteur comprenant des bâtiments pouvant être subordonnés à démolition	9

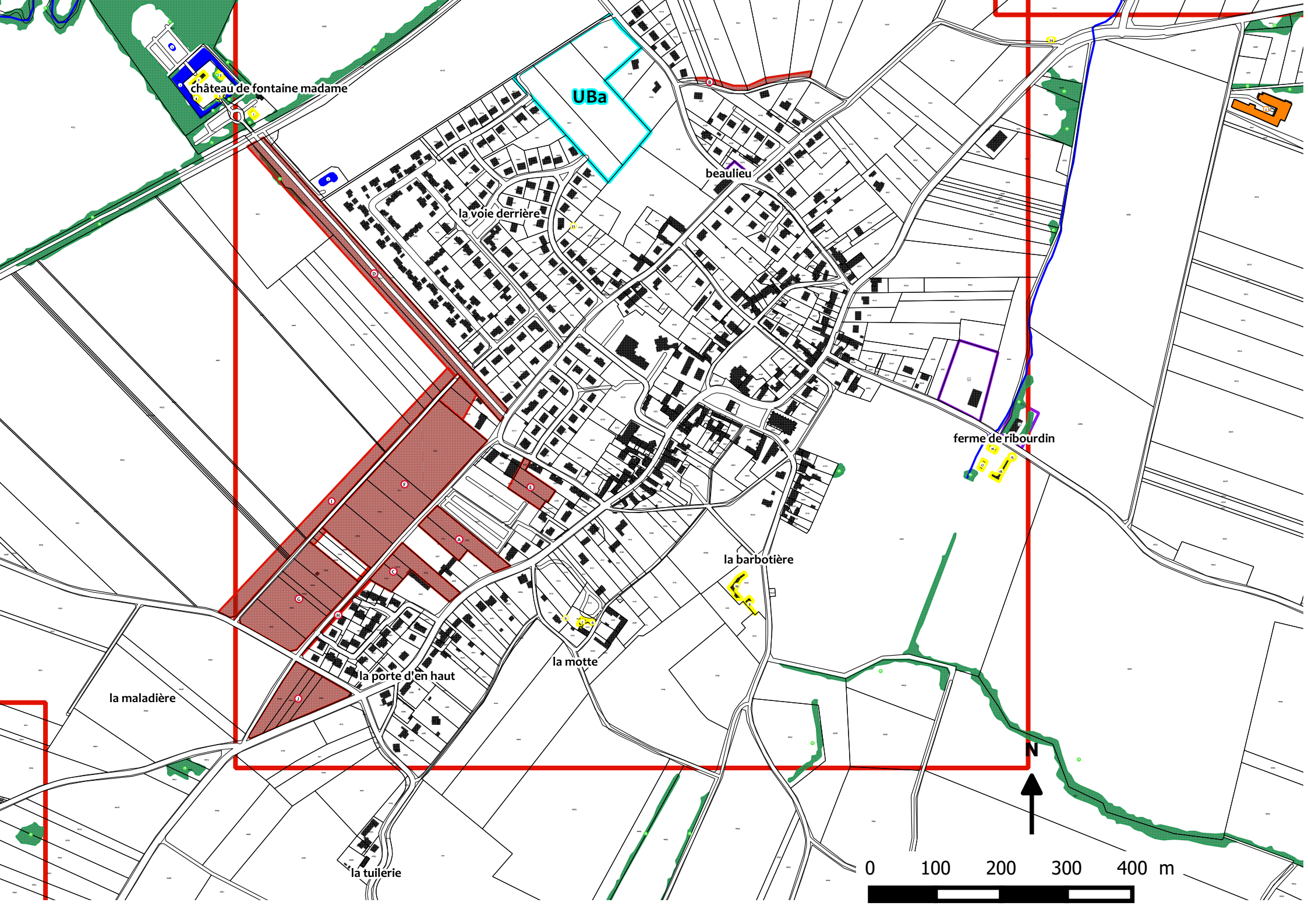
EMPLACEMENTS RESERVES IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41

N°	Localisation	Objet	Superficie en m²	Bénéficiaire
A	Centre-bourg	Extension de l'espace funéraire et aménagement d'agrément pour transition paysagère et fonctionnelle	4 782	Commune
B	Centre-bourg	Elargissement de la voie à 10 m de plateforme	1 458	Commune
C	Centre-bourg	Extension de la Maison des Associations	4 313	Commune
D	Centre-bourg	Acquisition de l'allée Cavalière	3 142	Commune
E	Centre-bourg	Extension et aménagement des locaux techniques	2 421	Commune
F	Centre-bourg	Création d'une maison de santé, d'une salle de sport et d'une école de musique	27 093	Commune
G	Centre-bourg	Création d'une résidence séniors	15 069	Commune
H	Centre-bourg	Elargissement de la voie à 12 m de plateforme	456	Commune
I	Centre-bourg	Elargissement de la voie à 25 m de plateforme	10 203	Commune
J	Centre-bourg	Création d'un espace vert en entrée de ville	7 210	Commune
K	Orgy	Aménagement de l'espace autour du lavoir avec places de stationnement	1 425	Commune
L	Serein	Création d'une aire de stationnement	1 146	Commune
M	Serein	Sécurisation de l'arrêt de transport collectif	99	Commune

Centre-bourg







château de fontaine madame

UBa

beaulieu

la voie derrière

ferme de ribourdin

la barbotière

la motte

la porte d'en haut

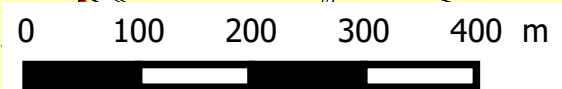
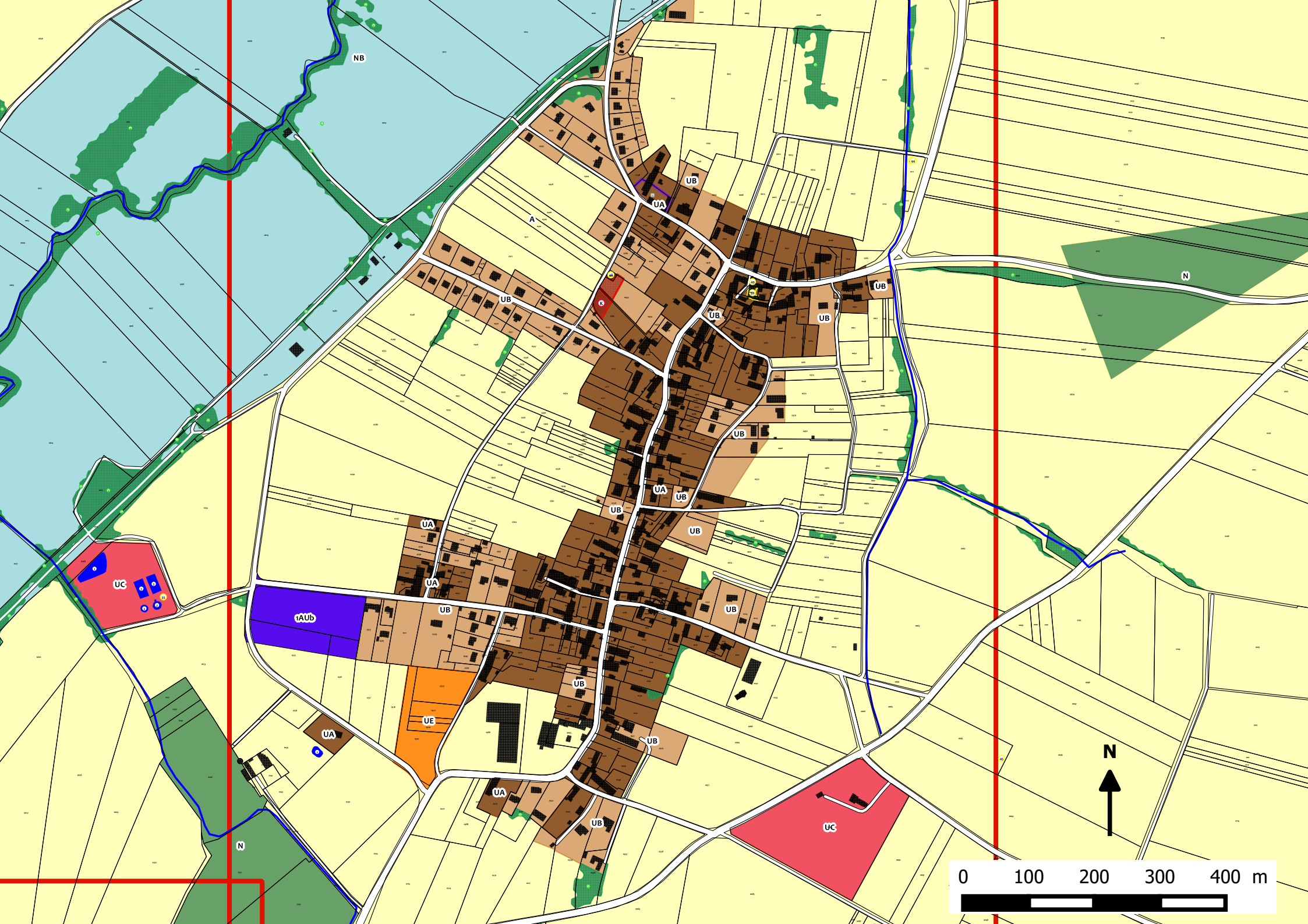
la maladière

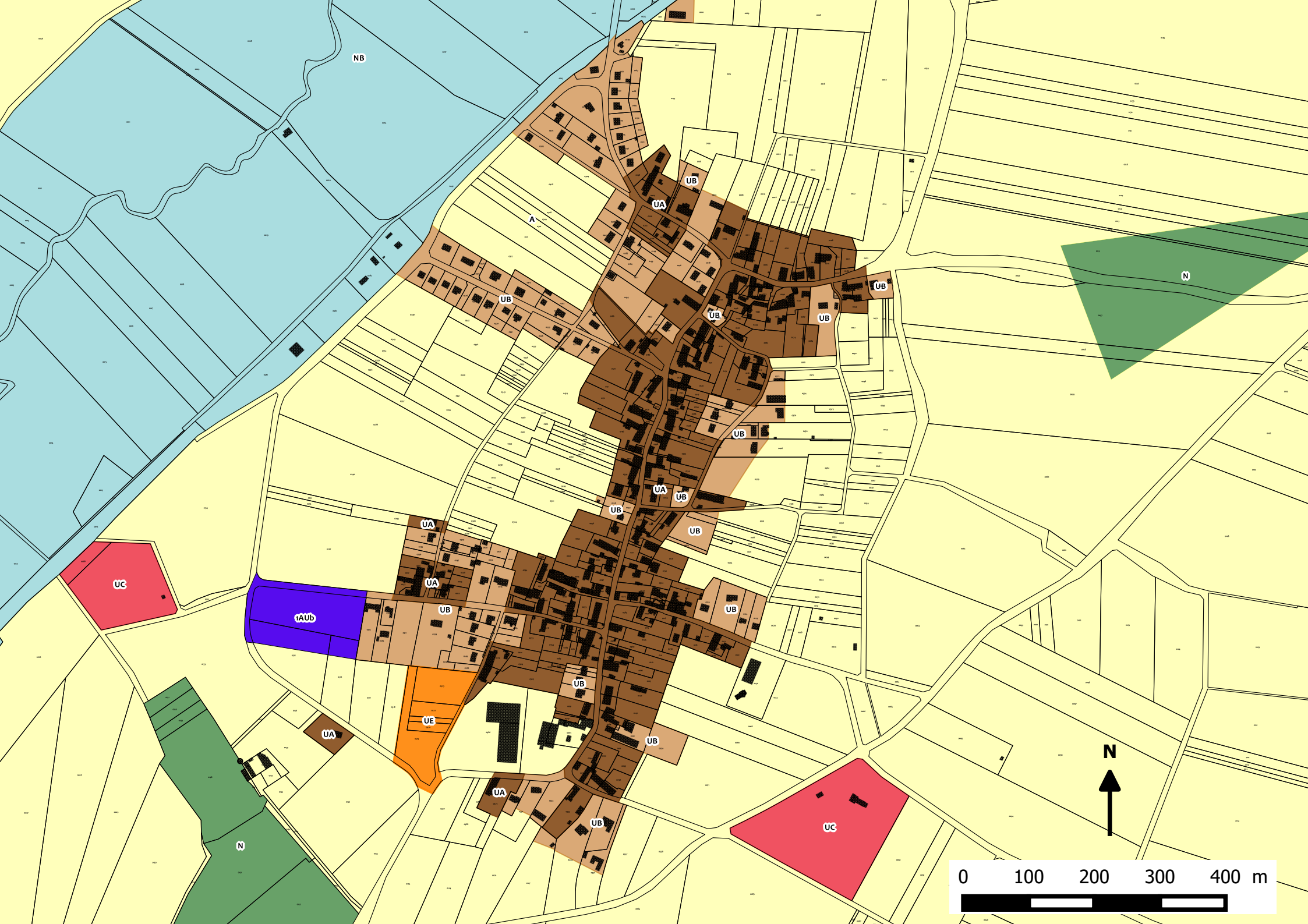
la tuilerie

0 100 200 300 400 m



Orgy





NB

A

UA

UB

UB

UB

UB

UB

UB

UA

UB

UB

UB

UA

UA

UB

UB

UB

UB

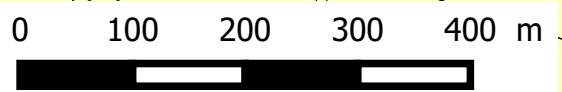
UA

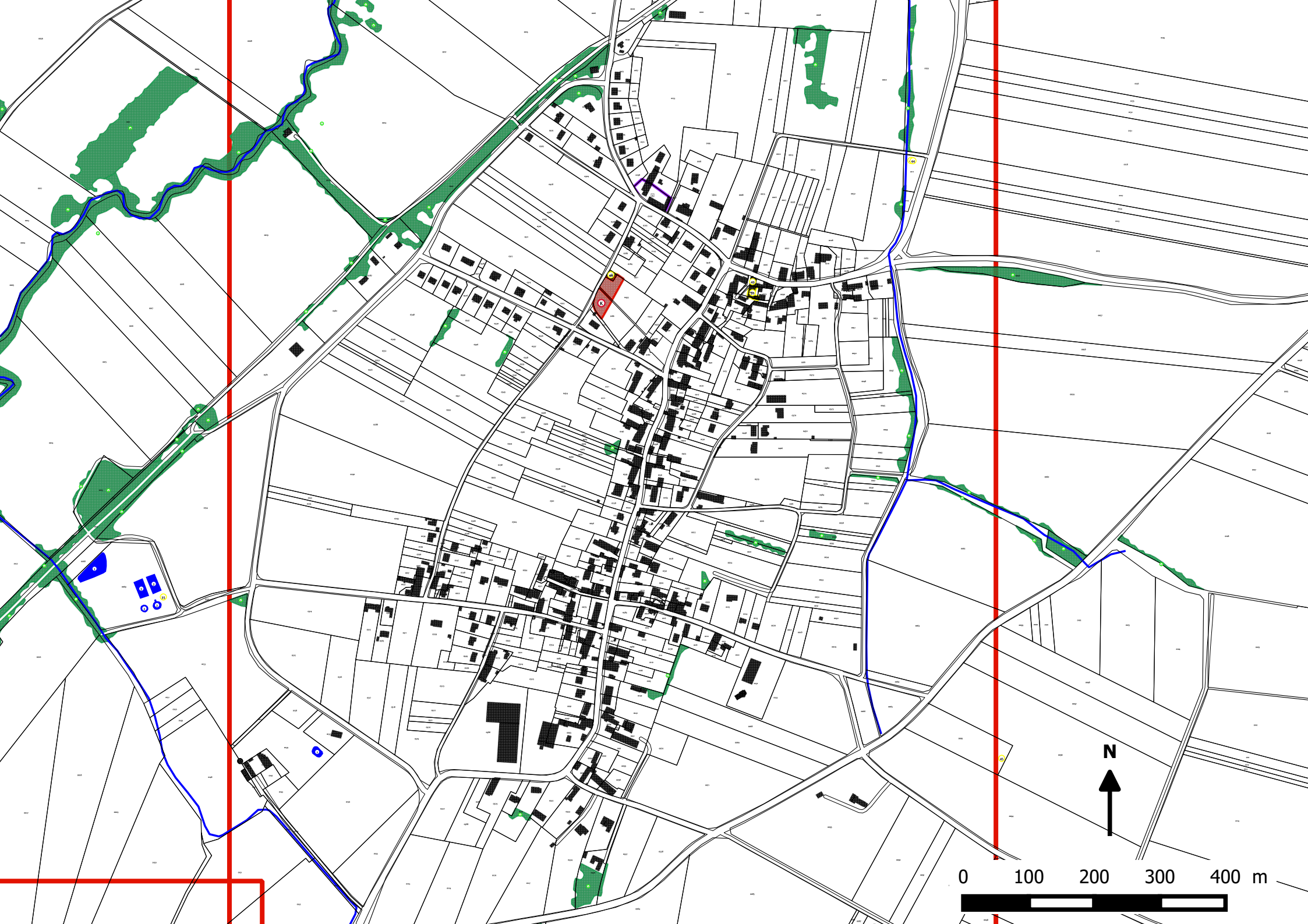
UB

UC

N

N

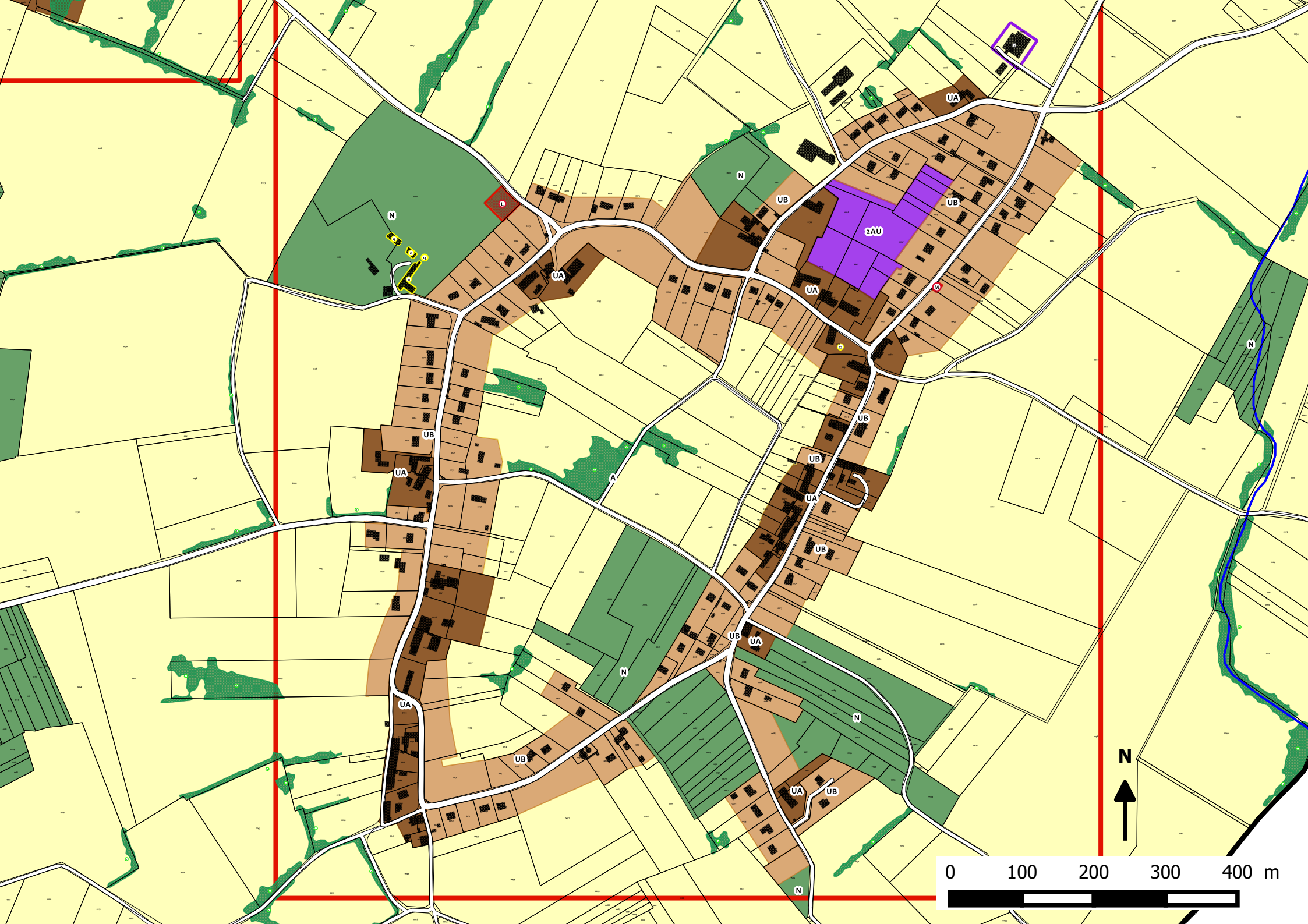




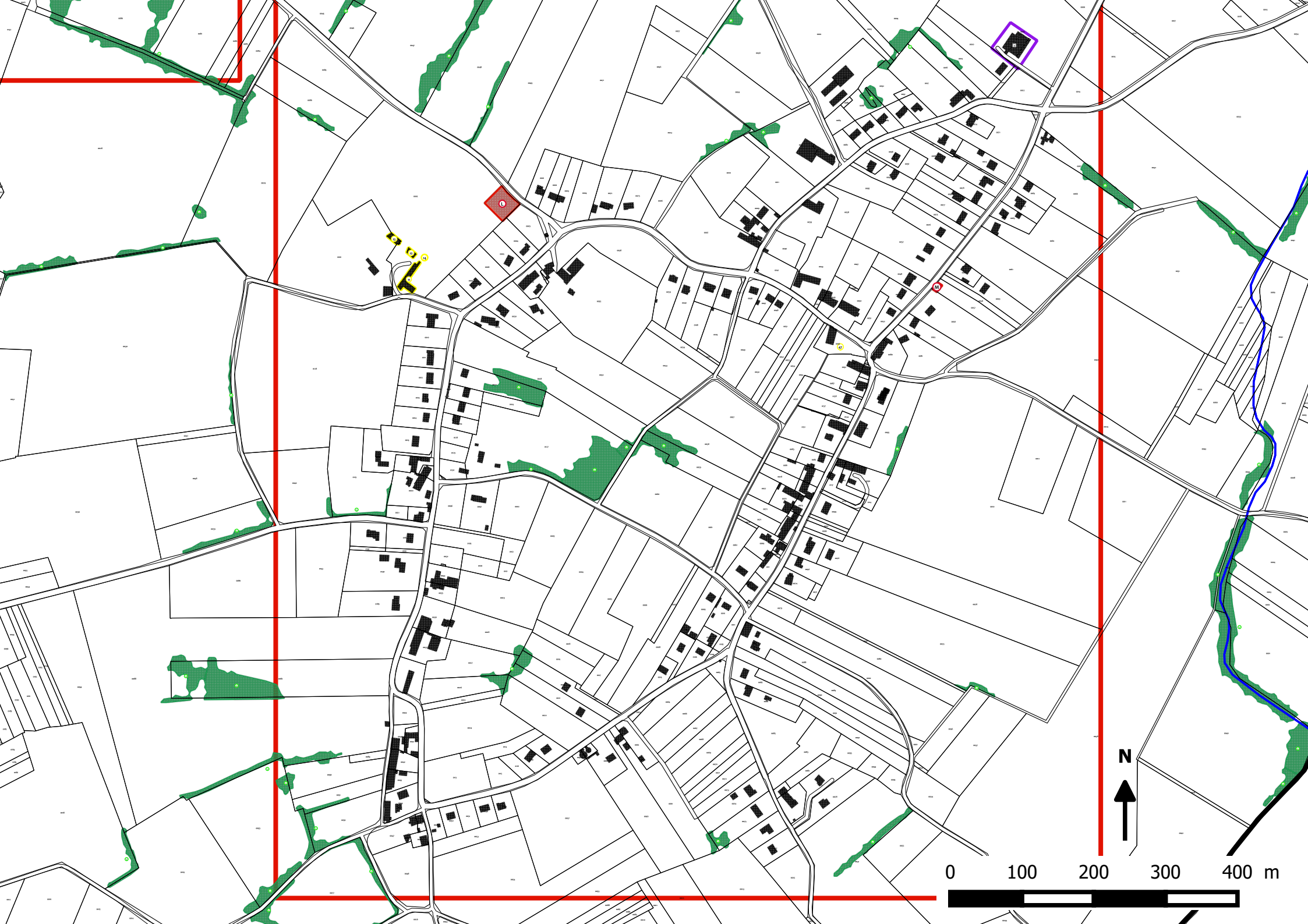
0 100 200 300 400 m



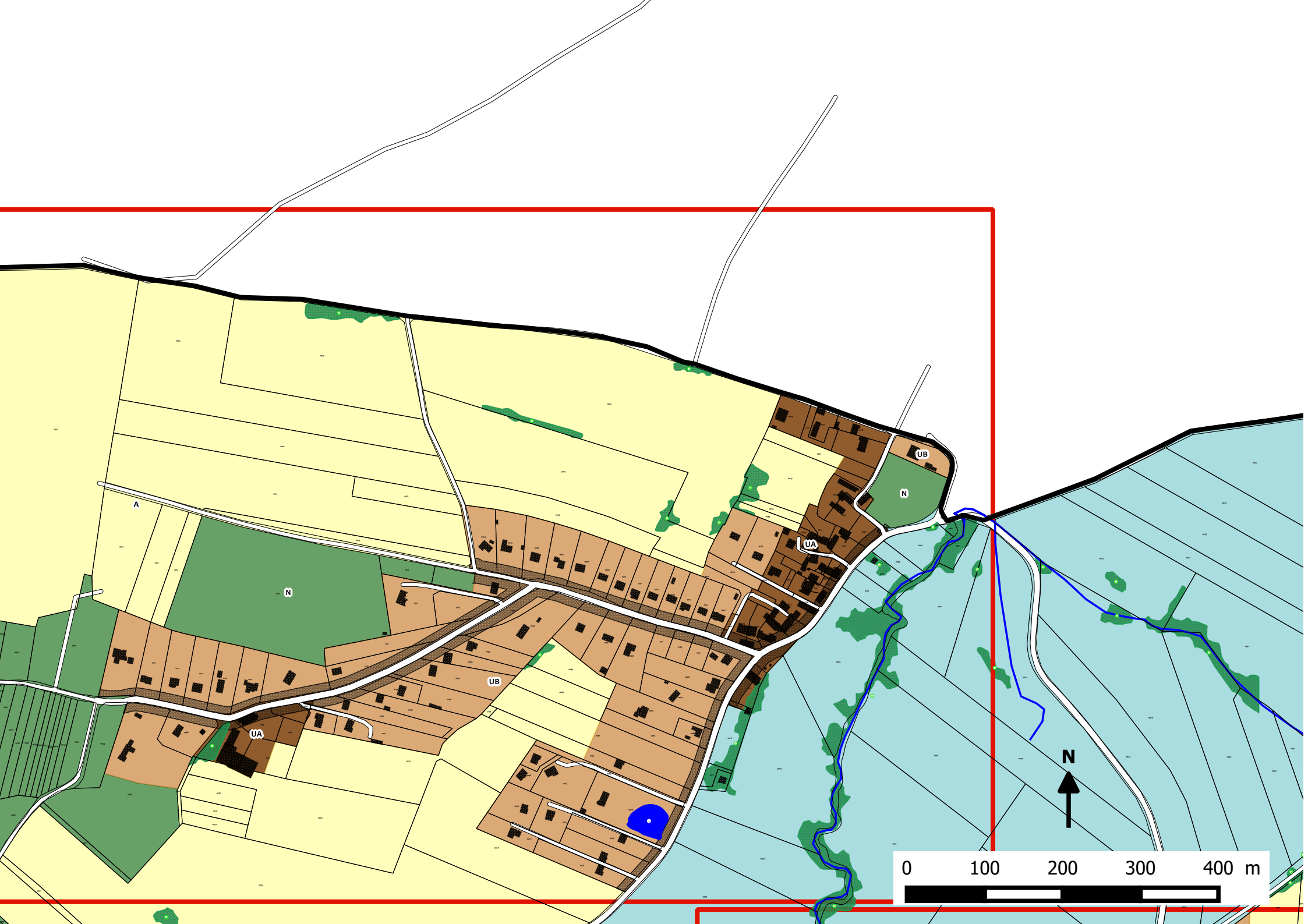
Serein



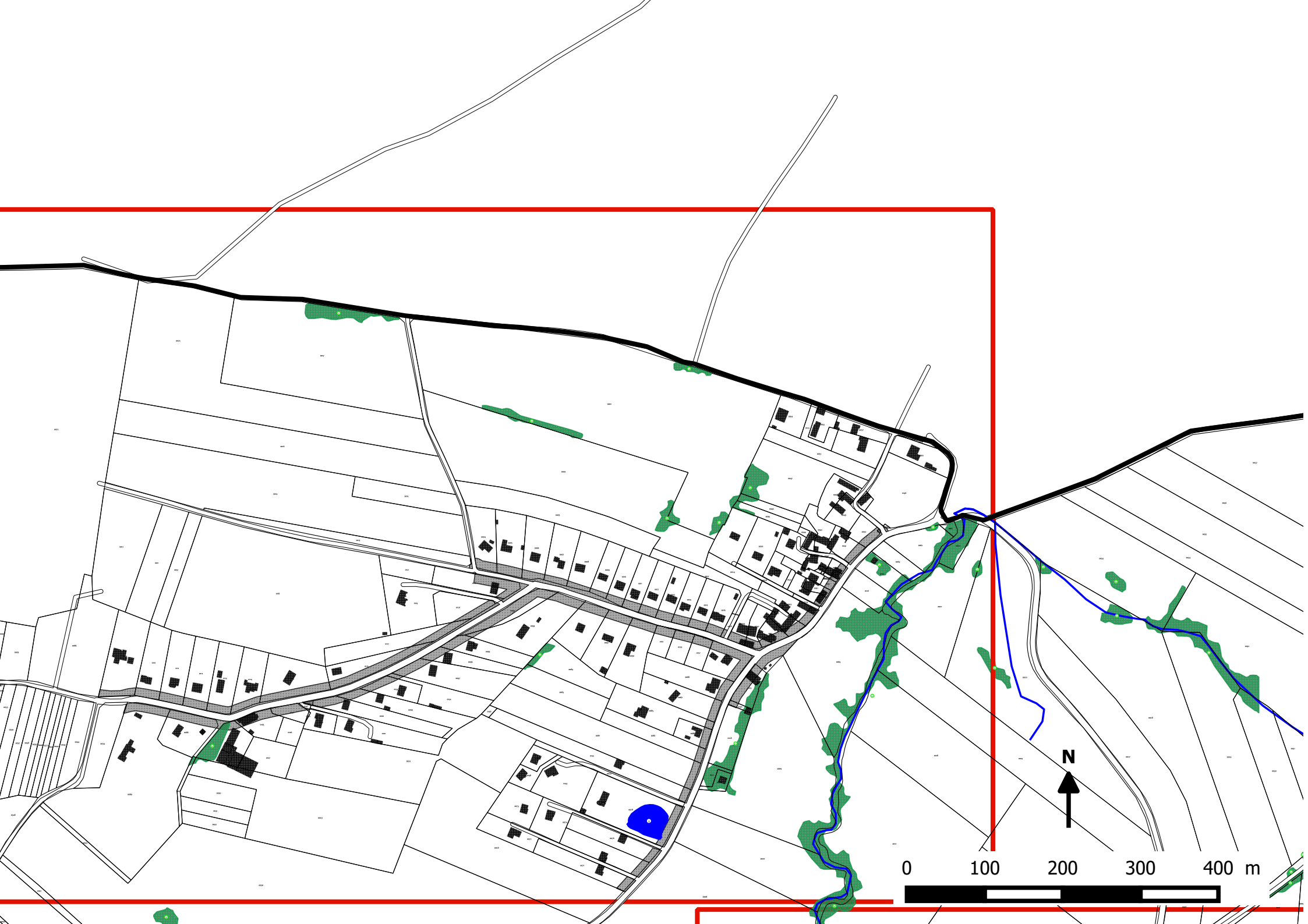




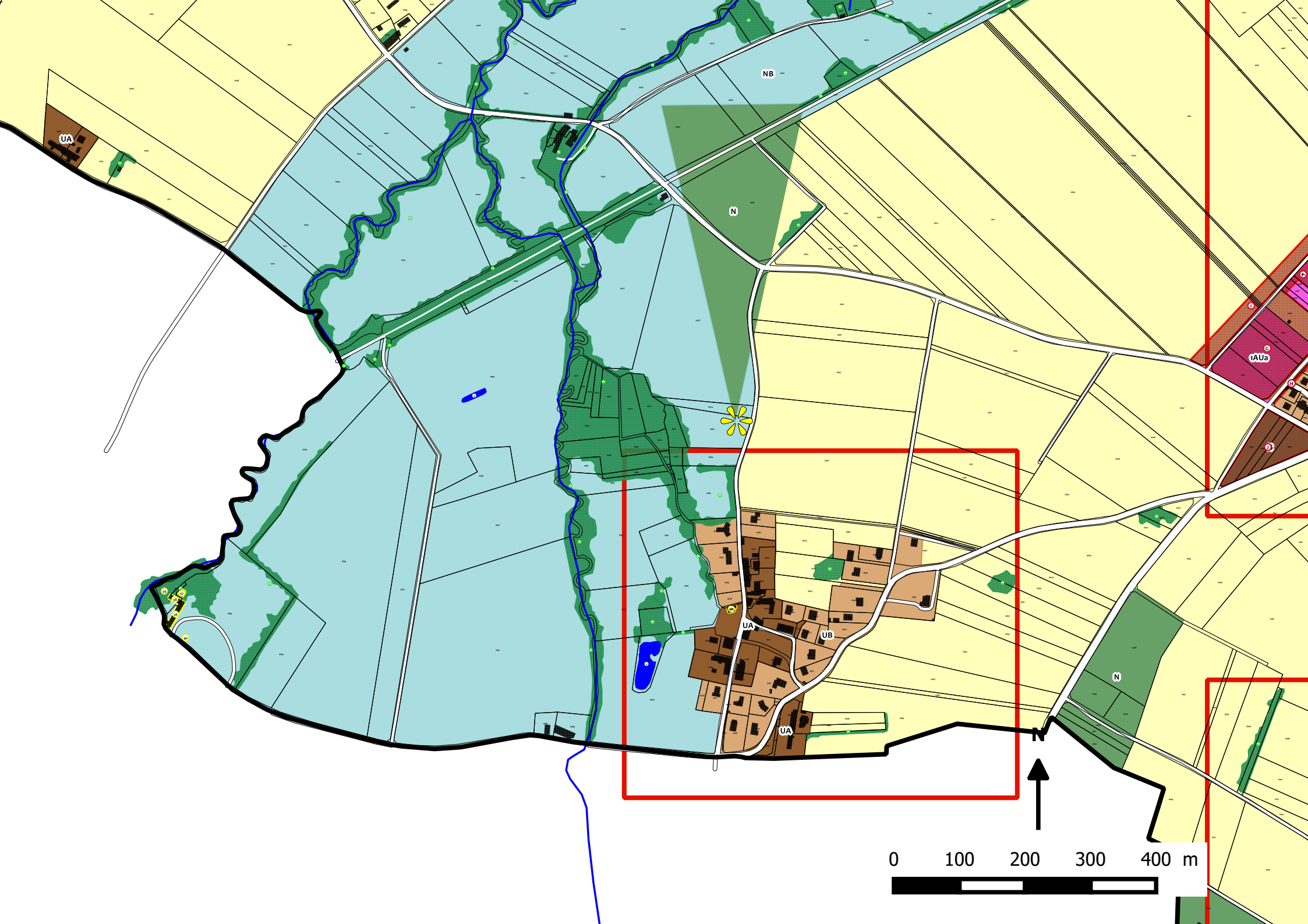
La Villotte

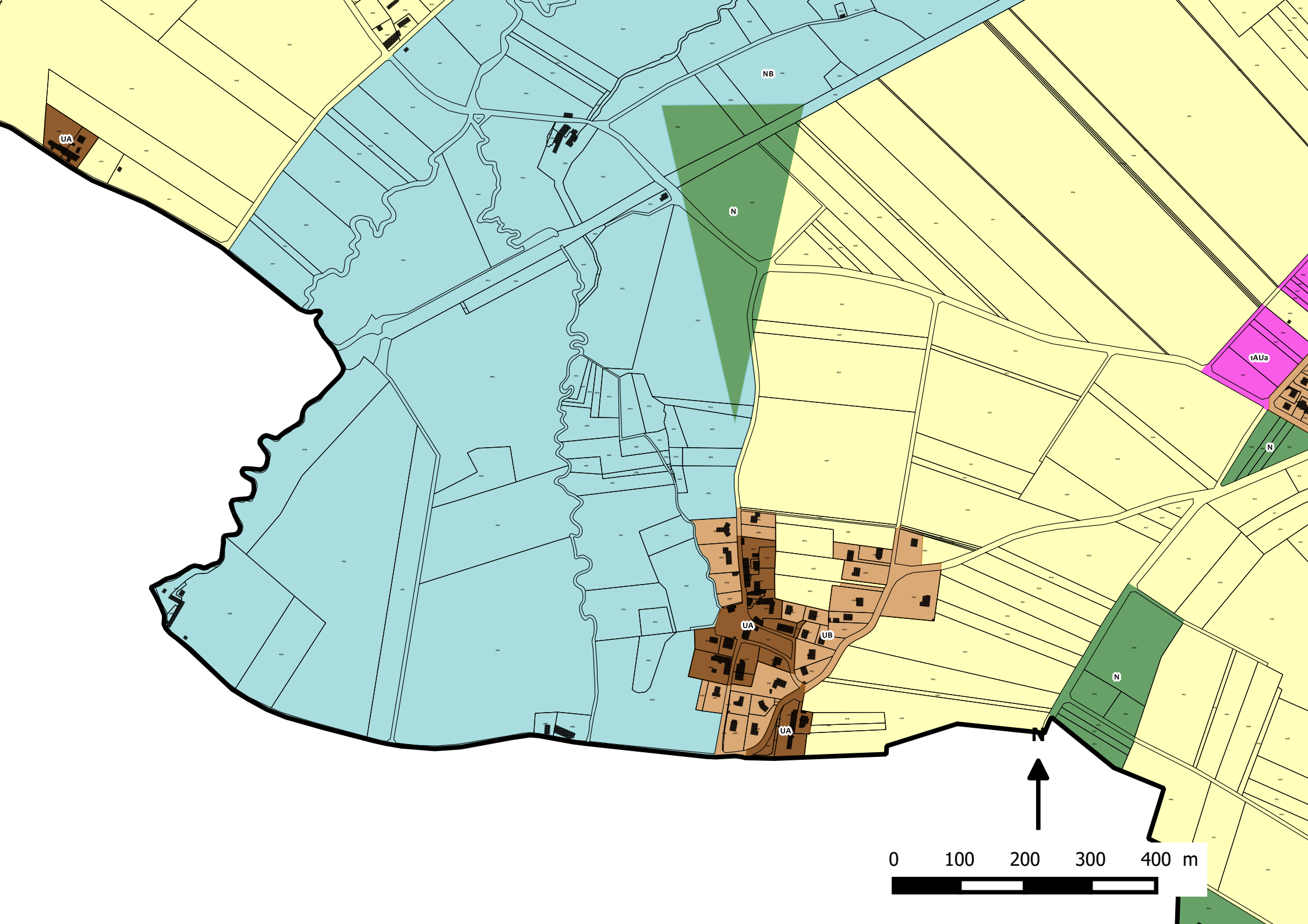


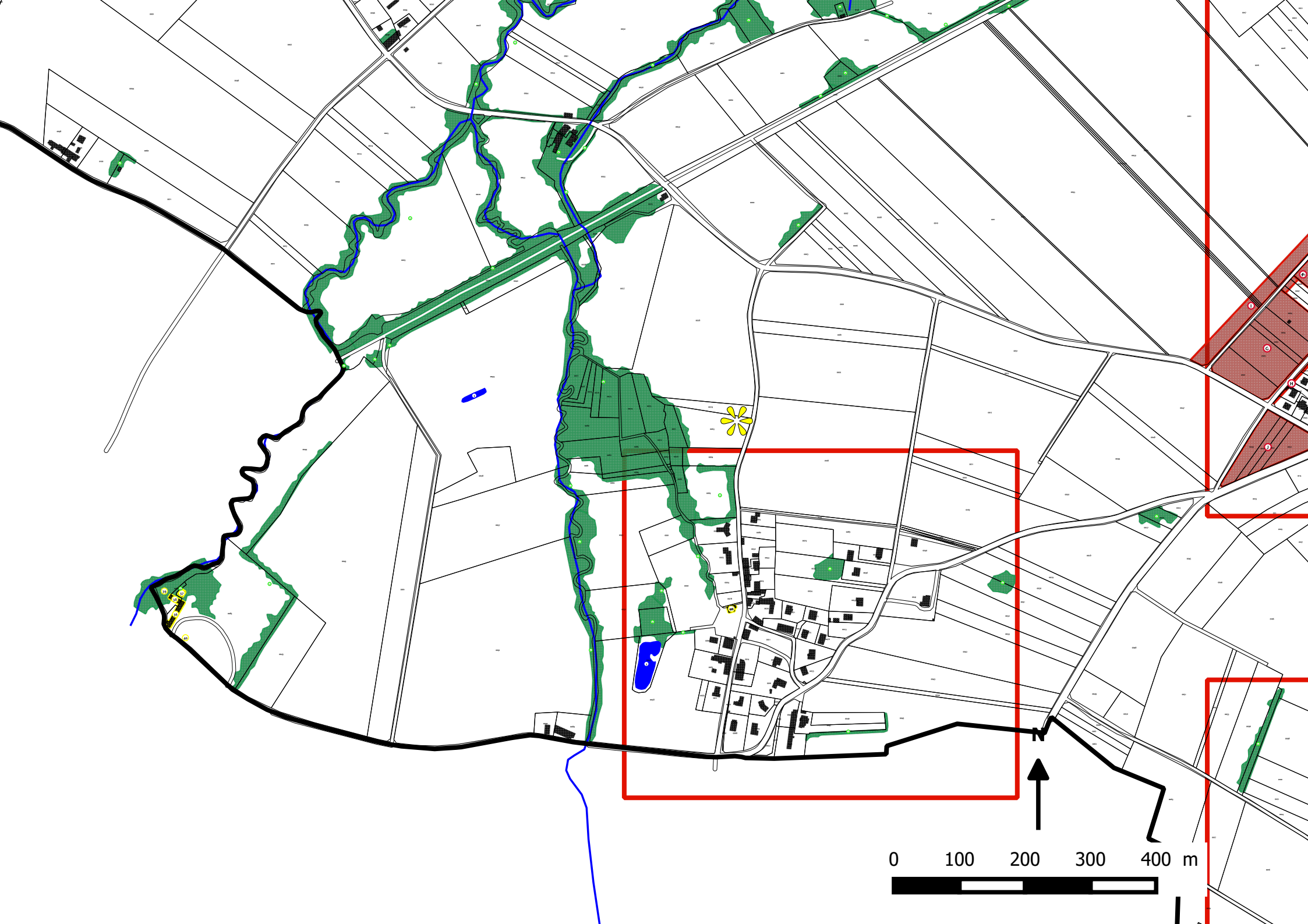




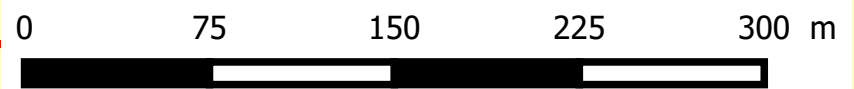
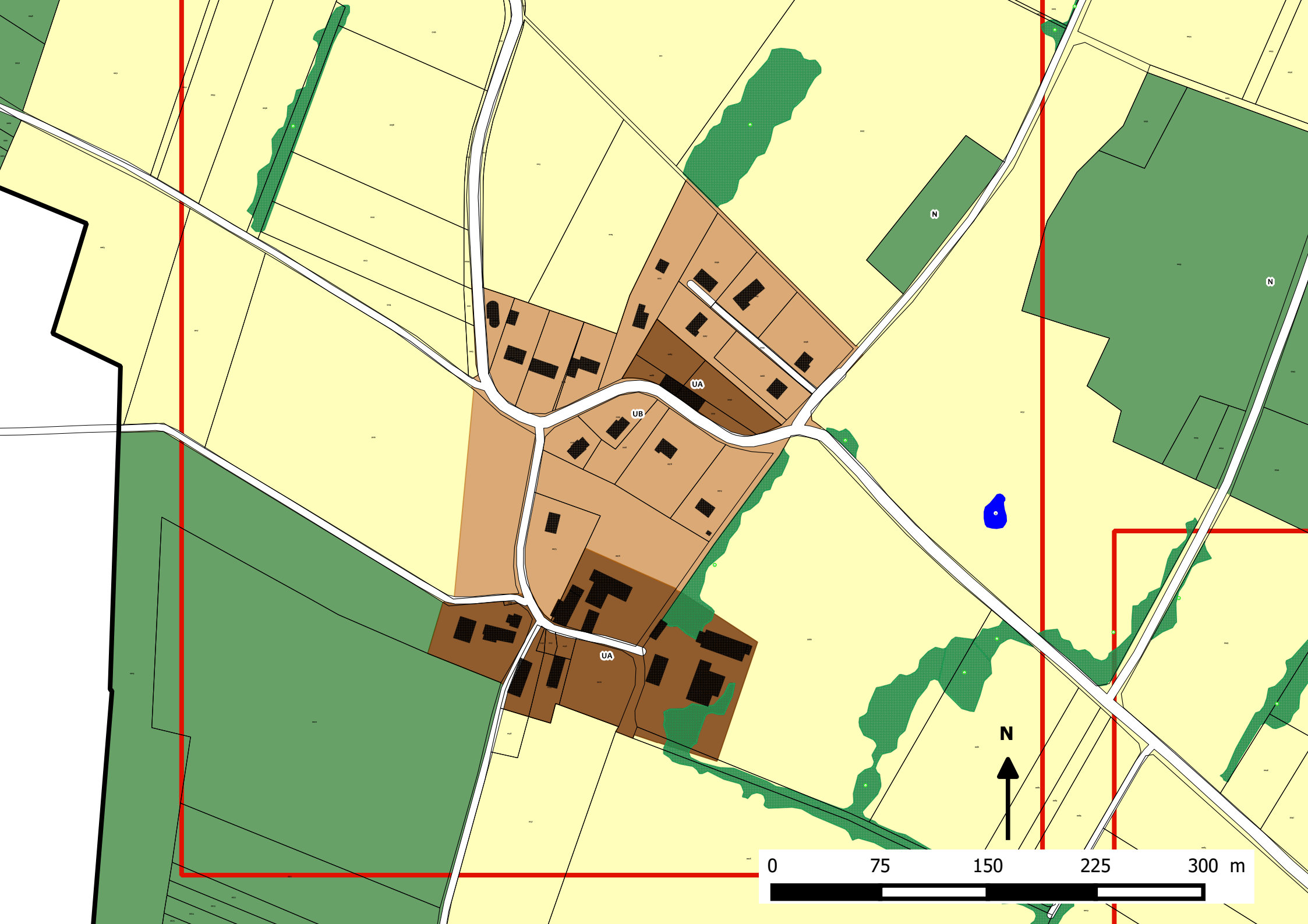
Maulny







La Biche



UA
UB
UA

