

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - échelle 1/5 000°
Plan d'ensemble de la commune

Vu pour être annexé
à la délibération
du 21 Juin 2018
approuvant le
Plan Local d'Urbanisme

Cachet et signature :

Le Président,
Guy FERREZ

Prescription du PLU le 16 Février 2015
Révision du POS le 24 Janvier 1997, modifié en 1999, 2007, 2010 et 2012
POS approuvé le 20 Novembre 1980

Diffusion du dossier suite détail contrôlé de la légalité

Dossier du PLU réalisé par :

Perspectives
URBANISME & PAYSAGE
2 rue de la Gare
20150 CHARENTON-le-Roi
Tél : 03 25 40 05 90
Mail : perspectives@perspectives-urbanisme.com

LEGENDE

- Limite communale
- Limite de zone
- Constructions manquantes (BD Parcellaire 2013)
- Espaces Boisés Classés
- Emplacements réservés
- Secteurs soumis à OAP
- Eléments de paysage (L151-19 CU)
- Zone à dominante humide

DEFINITION DES ZONES

UA	Zone urbaine mixte
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements
UX	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UXa	Zone urbaine à vocation d'activités économiques agricoles et commerciales
UX	Zone de jardins
1AUa 1AUb	Zone d'urbanisation future immédiatement urbanisables (voir les conditions d'urbanisation dans le règlement écrit)
A	Zone agricole
An	Zone agricole inconstructible
N	Zone naturelle et forestière
Np	Secteur naturel à protéger

EMPLACEMENTS RESERVES

Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1 Aménagement d'un bassin de recueil des eaux pluviales	3 407 m ²	Commune
2 Elargissement de voirie et création d'un cheminement doux	2 937 m ²	Commune
3 Aménagement d'assainissement des eaux pluviales	11 758 m ²	Commune
4 Aménagement du chemin du Moulin	154 m ²	Commune
5 Extension du cimetière et parking	5 429 m ²	Commune
6 Elargissement de l'allée du Buisson à 6 mètres de largeur	466 m ²	Commune
7 Création d'équipements sportifs et de loisirs	5 152 m ²	Commune
8 Modification du tracé de la rue de la Cour et aménagement du carrefour	1 581 m ²	Commune
9 Elargissement de l'allée des Prés à 5 mètres de largeur	258 m ²	Commune
10 Aménagement et récupération des eaux pluviales et création d'une haie	3 159 m ²	Commune
11 Aménagement et récupération des eaux pluviales et création d'une haie	2 883 m ²	Commune
12 Pan coupé pour l'accès au niveau de la RD	49 m ²	Commune
13 Elargissement de voirie et création d'un cheminement doux	1 773 m ²	Commune

ELEMENT DE PAYSAGE (L.151-19 CU)

Désignation
1 Colombier de l'ancien domaine des moines de St-Germain
2 Corps de ferme de la Ferme du Verger

