

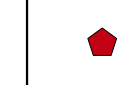



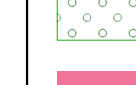



# LEGENDE

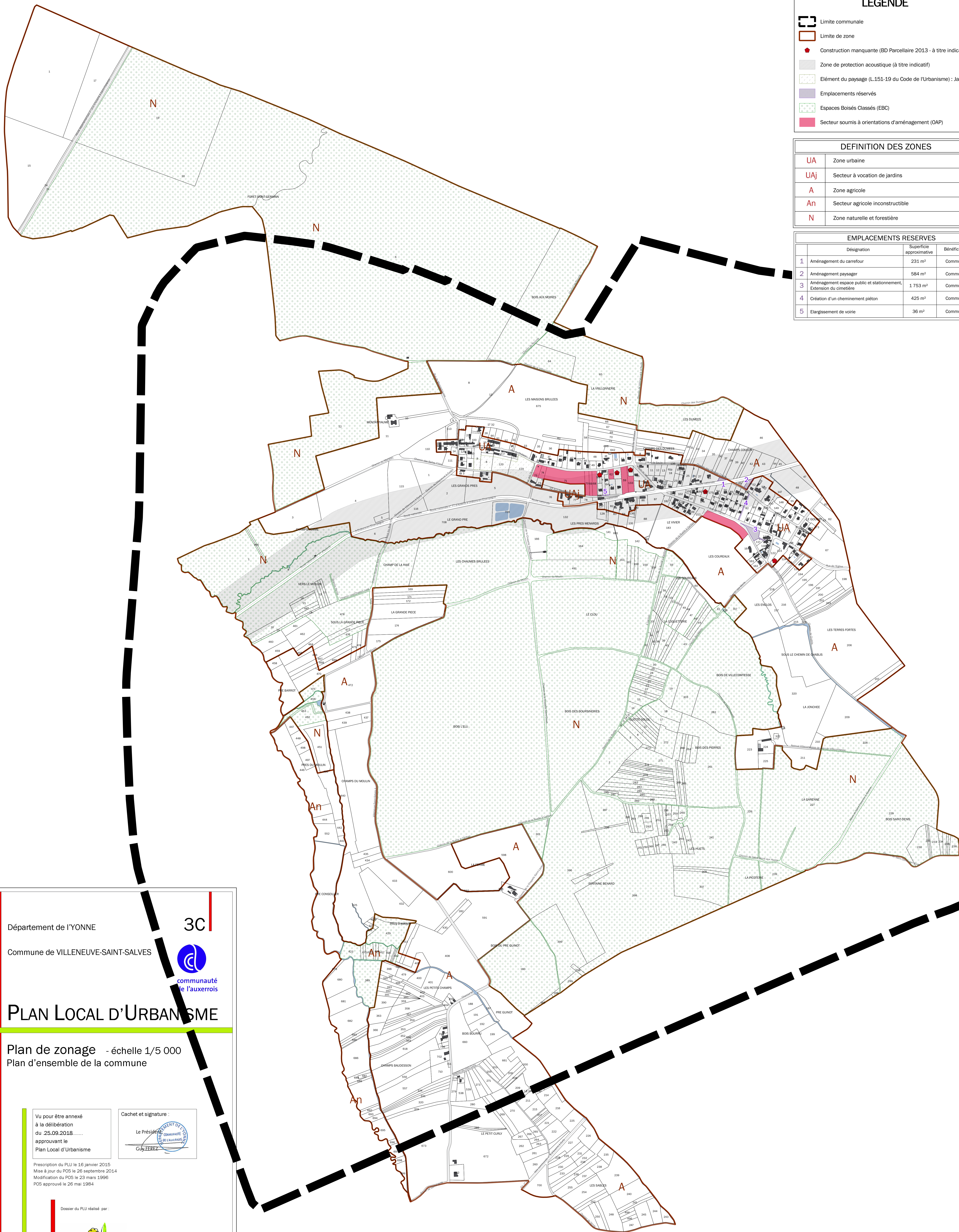
-  Limite communale
-  Limite de zone
-  Construction manquante (BD Parcellaire 2013 - à titre indicatif)
-  Zone de protection acoustique (à titre indicatif)
-  Élément du paysage (L.151-19 du Code de l'Urbanisme) : Jardins
-  Emplacements réservés
-  Espaces Boisés Classés (EBC)
-  Secteur soumis à orientations d'aménagement (OAP)

## DEFINITION DES ZONES

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| UA  | Zone urbaine                     |
| UAj | Secteur à vocation de jardins    |
| A   | Zone agricole                    |
| An  | Secteur agricole inconstructible |
| N   | Zone naturelle et forestière     |

## EMPLACEMENTS RESERVES

|   | Désignation  | Superficie approximative | Bénéficiaire |
|---|--|--------------------------|--------------|
| 1 | Aménagement du carrefour   | 231 m <sup>2</sup>       | Commune      |
| 2 | Aménagement paysager   | 584 m <sup>2</sup>       | Commune      |
| 3 | Aménagement espace public et stationnement, Extension du cimetière | 1 753 m <sup>2</sup>     | Commune      |
| 4 | Création d'un cheminement piéton                                   | 425 m <sup>2</sup>       | Commune      |
| 5 | Élargissement de voirie  | 36 m <sup>2</sup>        | Commune      |



Département de l'YONNE

Commune de VILLENEUVE-SAINT-SALVES

3C



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - échelle 1/5 000  
Plan d'ensemble de la commune

Vu pour être annexé  
à la délibération  
du 25.09.2018.....  
approuvant le  
Plan Local d'Urbanisme



Prescription du PLU le 16 janvier 2015  
Mise à jour du POS le 26 septembre 2014  
Modification du POS le 23 mars 1996  
POS approuvé le 26 mai 1984

Dossier du PLU réalisé par :



2 rue de la Gare  
30150 CHARMONT A/B  
Tél: 03.25.40.05.90  
Email: perspectives@perspectives-urba.com